

**PLAN  
LOCAL  
D'URBANISME**

Tome 1

- Rapports de présentation
- Evaluation Environnementale
- PADD
- OAP
- Rglement



Vu pour être annexé à l'arrêté municipal n° PAD-180 en date du 11/04/2019 mettant à l'enquête publique le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaupreau-en-Mauges.

Le Maire,

Gérard CHEVALIER



## SOMMAIRE GÉNÉRAL

01 - Rapport de présentation	
01a	Rapport de présentation - Diagnostic et État initial de l'Environnement
01b	Rapport de présentation - Explications des choix, justifications du projet et des motifs de changements apportés, prise en compte de l'environnement
01c	Evaluation Environnementale
01d	Annexes aux Rapports de Présentation
02 - Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)	
03 - Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)	
04- Règlement	
04a	Règlement - Piece écrite
04b	Règlement – Document graphique – Agglomérations <i>(12 plans au 1/2000<sup>me</sup> ou 1/2500<sup>me</sup>)</i>
04c	Règlement – Document graphique – Territoires communaux <i>(par communes déléguées)</i> <i>(17 plans au 1/5000<sup>me</sup>)</i>
04d	Liste des emplacements réservés et légende du règlement graphique
05- Annexes	
05.1	<p><b>Annexes liées aux Servitudes d'Utilité Publique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>051.a : Liste des SUP</li> <li>052.b : Plans des SUP <i>(17 plans au 1/5000<sup>me</sup>)</i></li> </ul>
05.2	<p><b>Annexes liées au réseaux d'eau, d'assainissement et à l'élimination des déchets :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>052.a : Schéma du réseau d'alimentation en eau potable <i>(1 plan au 1/20000<sup>me</sup>)</i></li> <li>052.b : Schéma des réseaux d'eau usées, zonage d'assainissement des eaux usées et système d'élimination des déchets</li> <li>052.c : Zonage d'assainissement des eaux pluviales</li> </ul>
05.3	<p><b>Annexes supplémentaires :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arrêté du 4 février 2014 accordant un permis exclusif de recherches de mines d'or, argent et substances connexes à la société Variscan Mines dans le département de Maine-et-Loire</li> <li>Arrêté préfectoral portant révision du Classement Sonore des infrastructures de transport terrestres et ferroviaires dans le département de Maine-et-Loire</li> <li>Arrêté préfectoral du 7 octobre 2001 concernant la délimitation des zones à risque d'exposition au plomb</li> <li>Délibération du 22 novembre 2016 -Taxe d'aménagement : fixation des taux et des exonérations</li> <li>Périmètre de la Zone d'Aménagement Concertée</li> <li>Bois et forêts relevant du régime forestier</li> <li>Périmètre de la convention de Projet Urbain Partenarial de Gestif</li> </ul>
06- Avis reçus sur le projet de PLU arrêté le 18/12/2018	