



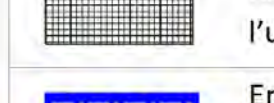










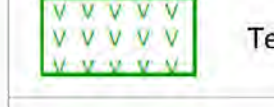











**LÉGENDE** (se référer la pièce 04.a pour les dispositions réglementaires associées)

**À TITRE PRESCRIPTIF :**

-  Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'urbanisme)
-  Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'urbanisme)
-  Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L.111-6 à L.111-10 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'urbanisme)
-  Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'urbanisme) (tableau ci-après)
-  Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L. 151-16 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création de nouveaux logements, d'une activité de restauration, d'une salle de réception et/ ou de séminaire (L.151-11 du Code de l'urbanisme)
-  Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Mur protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Zone de présomption de prescription archéologique
-  Espace Boisé Classé (L.113-1 du Code de l'urbanisme)
-  Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'urbanisme)
-  Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Allée d'arbres protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'urbanisme)
-  Mare protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Zone humide située en zone à urbaniser protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme)
-  Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'urbanisme) identifiée dans l'inventaire des Zones Humides réalisé à l'échelle de la commune de Beaufréau-en-Mauges

**À TITRE INFORMATIF :**

-  Terrain concerné par une ancienne décharge (information non exhaustive)
-  Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres)
-  Atlas des zones inondables de l'Èvre
-  Périmètre inondation de la Sanguèze
-  Sentier de randonnée
-  Zone « N » stricte
-  Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL)

Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE BEAUFREAU-EN-MAUGES

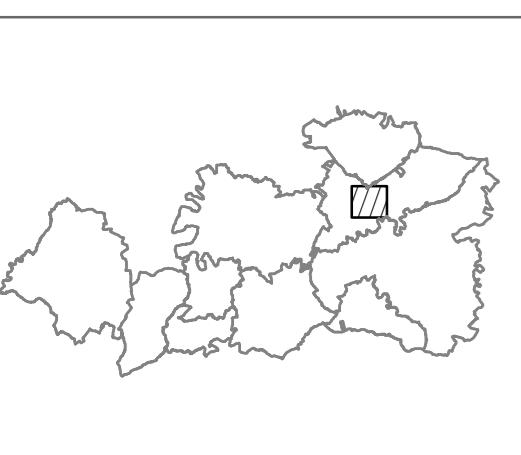


Elaboration

04.b  
P1

**RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE**

Agglomération de La Poitevinière



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2019, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaufréau-en-Mauges  
Le Maire,



ÉCHELLE:  
1:2 000

SOURCE:  
DGI - Cadastre  
Droits réservés - 2019

